

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			Удовл
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			Удовл
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			Удовл
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			Удовл	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл.			Удовл.
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.			Удовл.
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			Удовл.
	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная	Удовл. Замена	1(плитки)	1	1

	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл.			Удовл.
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл.			Удовл.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл.			Удовл.
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл.			Удовл.
	межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	Удовл.			Удовл.
	пожарные лестницы	пог. м	176		удвл.			удвл.
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	47	Дер.	Удовл.			Удовл.
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл.			Удовл.
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл.			Удовл.
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл.			Удовл.
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл. Косметика 1й эт.	80	80	80
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл.			удовл.
	Тамбурные двери	шт.	68	Дер.	Удовл.			Удовл.
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированн ое стекло,полик арбонат	Удовл.			Удовл.

	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			Удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			Удовл.
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			Удовл.
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			Удовл.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			Удовл
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			Удовл.
	здвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.	8	8	8
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			Удовл.
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.	
7	Горячее водоснабжение							

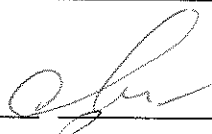
	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.	9	9	9
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.	1	1	1
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			Удовл.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные	Удовл.	3	3	3
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			Удовлет.
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			Удовлет.
	Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			Удовл.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь.	Лифты в рабочем состоянии Необходима замена лифтовой лебедки (правый пассажирский лифт) и замена тягового каната (правый пассажирский лифт)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

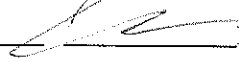
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)



Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД № 131
(должность)

Рыбин Д.А.
(фамилия, инициалы)

"6" 09 20 22г.